

Olsztyn, dnia 23.07.2026 r.

Wg rozdzielnika

Znak: A.1521.5.2026

Dotyczy: pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 104-18/2 oraz nr 104-18/5 o łącznej powierzchni 4247 m², przy ul. Wyszyńskiego 12a w Olsztynie

Wynajmujący informuje, że do ww. przetargu ofertowego wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na postawienie konstrukcji krytej całosezonowej na korty do tenisa/boisko do padła, która potrzebuje pozwolenia na budowę?

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na postawienie ww. konstrukcji krytej całosezonowej?

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na postawienie wyłącznie boisk do padła bez kortów tenisowych?

Pytanie 4:

Czy Zamawiający uwzględni zwolnienie z czynszu na okres remontu obiektu?

Odpowiedzi:

Odpowiedź ad 1:

Zamawiający wyraża zgodę na postawienie konstrukcji krytej całorocznej, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień administracyjnych.

Odpowiedź ad 2:

Zamawiający nie posiada zezwoleń na budowę. Wszelkie planowane prace adaptacyjne, modernizacyjne i remontowe wymagają stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, projektów, zgód podmiotów (jeżeli będą wymagane) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego.

Odpowiedź ad. 3:

Zamawiający dopuszcza postawienie wyłącznie boisk do padła z pominięciem budowy kortów tenisowych.

Odpowiedź ad. 4:

Zamawiający nie dopuszcza zwolnienia z opłat czynszu podczas remontu. Czynsz będzie płatny od dnia zawarcia umowy.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA DYREKTORA
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W OLSZTYNIE**

Mirosław Jabłoński