

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) NA SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW
MAJĄTKU RUCHOMEGO - ŚRODKÓW TRWAŁYCH
I POZOSTAŁYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH**

§ 1

1. Niniejszy regulamin przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż składników majątku ruchomego - środków trwałych i pozostałych środków trwałych, zwany dalej regulaminem, określa zasady uczestnictwa i przebiegu przetargu (licytacji) na sprzedaż składników majątku ruchomego - środków trwałych i pozostałych środków trwałych przeznaczonych do sprzedaży.
2. Przedmiotem przetargu (licytacji) są ruchome składniki majątku stanowiące własność Gminy Olsztyn - Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie wyspecyfikowane w dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

§ 2

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie publicznego przetargu ustnego i jest jawne.
2. Organizatorem przetargu ustnego jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie, zwanego dalej „OSiR”.
3. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu przetargu ustnego.
4. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się z co najmniej 3 osób zwany dalej komisją przetargową.
5. Przewodniczący komisji przetargowej jest równocześnie prowadzącym licytację.
6. Dopuszcza się również możliwość prowadzenia licytacji przez zastępcę przewodniczącego.

§ 3

Celem postępowania jest:

1. Sprzedaż majątku ruchomego, środków trwałych i pozostałych środków trwałych.
2. Uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.

§ 4

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o licytacji oraz złożenie oświadczenia, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Wpłaty wadium należy dokonać:
 - a) na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie **wskazany w obwieszczeniu o przetargu (licytacji) z dopiskiem „Przetarg - podając nazwę licytowanej rzeczy, której dotyczy wpłacona kwota wadium”**. Wadium winno zostać zaksięgowane na rachunku bankowym OSiR do godziny 15.00 w terminie do dnia poprzedzającego przetarg;
 - b) w kasie OSiR, co najmniej na **2 (dwie)** godziny przed rozpoczęciem licytacji z **dopiskiem „Przetarg - podając nazwę licytowanej rzeczy, której dotyczy wpłacona kwota wadium”**. Kasa OSiR czynna jest od **poniedziałku do piątku od godz.8.00 do godz.12.00**.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby reprezentujące Organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, zstępni i wstępni.
4. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną notarialnie.

5. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu (licytacji) winny legitymować się dowodem osobistym.
6. Przedstawiciele Przedsiębiorców i innych osób prawnych zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS-u, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Przedstawiciele jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązani są przedłożyć zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.
7. Przedstawiciele podmiotów występujących w przetargu winni legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w przetargu w imieniu osoby reprezentowanej.
8. Każdy oferent, uczestnik przetargu (licytacji) złoży stosowne oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji treści niniejszego regulaminu, wzoru umowy (przy wartości przedmiotu sprzedaży równej lub przekraczającej 1.000 zł), a także stanu technicznego, przedmiotu (-ów), którego (-ych) kupnem jest zainteresowany. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 5

1. Składniki majątku przeznaczone do sprzedaży, będą licytowane jako oddzielne pozycje przetargowe, zgodnie z informacją podaną przez Sprzedającego w Ogłoszeniu o przetargu w drodze publicznej licytacji.
2. Ogłoszenie, **sporządzone według wzoru ogłoszenia/obwieszczenia stanowiącego załącznik nr 4 do regulaminu** dostępne będzie na stronie internetowej www.osir.olsztyn.pl, tablicy ogłoszeń OSiR przy ulicy Żołnierskiej 13a, **co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (licytacji) i może być zamieszczone w prasie.**
3. Po otwarciu licytacji prowadzący poda do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą, wysokość jednego minimalnego postąpienia, termin uiszczenia ceny nabycia, nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do licytacji. Komisja sporządza listę osób biorących udział w licytacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do regulaminu.
4. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej składnika majątku przeznaczonego do sprzedaży.
5. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i podanie kwoty, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot, wynoszącej co najmniej sumę ceny wywoławczej oraz jednego minimalnego postąpienia określonego oddzielnie dla każdej pozycji przetargowej na załączniku nr 1.
6. O wyborze oferty zadecyduje najwyższa zaoferowana cena.
7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem” - wynoszącym odpowiednio w przypadku licytacji nie mniej niż jedno minimalne postąpienie określone oddzielnie dla każdej pozycji przetargowej na załączniku nr 1.
8. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. Ogłasza imię i nazwisko, nazwę lub firmę, która przetarg wygrała oraz zaoferowaną cenę.
9. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży.
10. W przypadku kiedy cena sprzedaży nie przekracza 1.000,00 zł Kupujący jest obowiązany zapłacić cenę niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu (licytacji). Wpłata może być dokonana gotówką w kasie OSiR lub przelewem na rachunek **bankowy wskazany przez Sprzedawcę z dopiskiem „Zakup - podając nazwę rzeczy, której dotyczy wpłacona kwota oraz znak sprawy/postępowania”**. Podstawą do wydania przedmiotu sprzedaży będzie

faktura bądź paragon. Kupujący potwierdza odbiór przedmiotu sprzedaży na protokole zdawczo-odbiorczym.

11. W przypadku gdy cena sprzedaży równa jest lub przekracza 1.000 zł umowa o której mowa w pkt. 9 zostaje zawarta na warunkach określonych w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu i zostaje potwierdzona na piśmie -obowiązuje pisemna umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu. Pisemne potwierdzenie zawarcia umowy winno nastąpić w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia przetargu (licytacji). Kupujący jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przeprowadzenia przetargu-na rachunek bankowy wskazany przez sprzedawcę **z dopiskiem „Zakup - podając nazwę rzeczy, której dotyczy wpłacona kwota oraz znak sprawy/postępowania/umowy”**. Kupujący potwierdza odbiór przedmiotu sprzedaży na protokole zdawczo-odbiorczym.
12. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta i zaoferowanie ceny nabycia w wysokości równej sumie ceny wywoławczej oraz jednego minimalnego postąpienia określonego oddzielnie dla każdej pozycji przetargowej na załączniku nr 1.
13. Brak wpłaty przez nabywcę kwoty nabycia składników majątku w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 i 11 skutkuje przepadkiem kwoty wadium na rzecz Sprzedającego.
14. Sprzedający zastrzega sobie prawo do przerwania przetargu ustnego – licytacji na każdym etapie jego trwania bez uzasadnienia, co ogłasza prowadzący licytację.
15. Sprzedający nie odpowiada za wady sprzedawanych przedmiotów, wyłącza swoją odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za ich wady fizyczne oraz nie ponosi kosztów przybycia oferentów ani sporządzenia przez niech ofert.
16. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela upoważniony do każdego z przetargów, wskazany w ogłoszeniu/obwieszczeniu pracownik OSiR Olsztyn od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.30.

§ 6

1. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu przyjęcia oferty licytanta wygrywającego licytację.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie, jeżeli Sprzedający odstąpi od przeprowadzenia przetargu lub go przerwie.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

§ 7

1. Organizator w przypadku nie wyłonienia zwycięzcy w pierwszym przetargu podejmie czynności zmierzające do ogłoszenia kolejnego przetargu, gdzie cena wywoławcza może zostać obniżona maksymalnie o 20%.
2. Jeżeli podczas drugiego przetargu nie zostanie wyłoniony nabywca, co do ceny i sposobu zbycia przedmiotu licytacji decyzję podejmie Dyrektor OSiR na wniosek komisji przetargowej.

§ 8

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza **protokół z licytacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 lub 5a do niniejszego regulaminu.**
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący. Protokół zatwierdza Dyrektor OSiR.
3. Organizator może unieważnić przetarg/licytację, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.

ZATWIERDZAM

Data

Załącznik nr 1

Do Regulamin Przetargu Ustnego (Licytacji) Na Sprzedaż Składników Majątku Ruchomego -
Środków Trwałych i Pozostałych Środków Trwałych

WYKAZ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU RUCHOMEGO- ŚRODKÓW TRWAŁYCH I
POZOSTAŁYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Dane identyfikacyjne przedmiotu sprzedaży	Opis dodatkowy	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie 2% ceny wywoławczej po zaokrągleniu do pełnych złotych	Wadium 10% ceny wywoławczej

ZATWIERDZAM

Data

Załącznik nr 2

**Do Regulamin Przetargu Ustnego (Licytacji) Na Sprzedaż Składników Majątku Ruchomego -
Środków Trwałych i pozostałych środków trwałych**

.....
miejsowość, data

.....
Imię nazwisko/nazwa firmy

.....
pełny adres

.....
telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią i akceptuję warunki regulaminu przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż składników majątku ruchomego - środków trwałych/ pozostałych środków trwałych, projektem umowy oraz znany jest mi stan techniczny, przedmiotu (-ów), którego (-ych) kupnem jest zainteresowany i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z wymogami dokonałem wpłaty wadium.

Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wygrania licytacji do uiszczenia pełnej kwoty ceny nabycia najpóźniej do siedmiu dni od dnia przeprowadzenia przetargu/licytacji oraz do zawarcia umowy pisemnej (gdy wartość przedmiotu sprzedaży przekracza 1.000 zł) w terminie podanym przez Organizatora licytacji - Gminę Olsztyn - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie.

Podpis

Załącznik nr 3

Do Regulamin Przetargu Ustnego (Licytacji) Na Sprzedaż Składników Majątku Ruchomego Środków Trwałych i Pozostałych Środków Trwałych

UMOWA SPRZEDAŻY

Umowa zawarta dnia w pomiędzy:
Gminą Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP 739-38-47-026, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Olsztyna Jerzy Litwiński - Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie, 10 - 558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a, adres do korespondencji: 10-153 Olsztyn, ul. Kapitańska 23, zwany dalej SPRZEDAJĄCYM

a

.....
zamieszkałym / z siedzibą w
legitymującym się dowodem osobistym seria nr wydanym przez....., NIP..... REGON
zwanym dalej KUPUJĄCYM.

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż
.....rok produkcji
....., inne dane identyfikujące przedmiot sprzedaży
.....

§ 2

Sprzedawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w §1 stanowi jego własność oraz wolny jest od wad prawnych.

§ 3

1. Kupujący oświadcza, że stan techniczny przedmiotu umowy określonego w §1 jest mu znany i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego.
2. Sprzedający nie odpowiada za wady sprzedawanych przedmiotów, wyłącza swoją odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za ich wady fizyczne.

§ 4

Sprzedawca przenosi na Kupującego własność przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę..... Słownie.....
stanowiącą cenę sprzedaży. Powyższa kwota winna zostać uiszczona w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu na rachunek bankowy Sprzedającego o nr:

§ 5

Strony zgodnie oświadczenia, że koszty niniejszej umowy poniesie Kupujący.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedawca

.....
Kupujący

Załącznik nr 1
do umowy z dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony pomiędzy:

Sprzedający:

.....

Kupujący:

.....

Przekazany przedmiot umowy :

Kupującemu dodatkowo przekazano:

.....

Inne uwagi:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedawca

.....
Kupujący

Załącznik nr 4

Do Regulamin Przetargu Ustnego (Licytacji) Na Sprzedaż Składników Majątku Ruchomego Środków Trwałych i Pozostałych Środków Trwałych

**WZÓR OBWIESZCZENIA O LICYTACJI PUBLICZNEJ
RUCHOMOŚCI**

Podmiot sprzedający: Gmina Olsztyn – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie

Adres: 10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a

Kontakt: tel.....

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie zawiadamia, że w dniu

.....roku o godz. w siedzibie OSiR, ul. Żołnierska 13a,

sala nr..... odbędzie się

LICYTACJA RUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione rzeczy ruchome:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji wynosi 100% wartości szacunkowej rzeczy ruchomych, w drugim terminie licytacji cena wywoławcza może zostać obniżona maksymalnie o 20 % wartości szacunkowej podanej w I przetargu.

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi nie mniej niż 2% ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych złotych.

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywołania, powiększoną o pierwszą kwotę postąpienia.

Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata wadium w wysokości

- a. na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie wskazany w obwieszczeniu o przetargu (licytacji) z dopiskiem „Przetarg - podając nazwę licytowanej rzeczy, której dotyczy wpłacona kwota wadium. Wadium winno zostać zaksięgowane na rachunku bankowym OSiR do godziny 15.00 w terminie do dnia poprzedzającego przetarg;
- b. w kasie OSiR, co najmniej na 2 (dwie) godziny przed rozpoczęciem licytacji z dopiskiem „Przetarg - podając nazwę licytowanej rzeczy, której dotyczy wpłacona kwota wadium”. Kasa OSiR czynna jest od poniedziałku do piątku od godz.8.00 do godz.12.00.

Przedmiot licytacji można oglądać w dniu w godzinach.....

Nabywca nie może żądać unieważnienia licytacji i nabycia, ani zmniejszenia ceny z powodu wad przedmiotu licytacji, mylnego oszacowania lub innej przyczyny.

Licytację uważa się za niedoszłą do skutku, jeżeli nie weźmie w niej udziału przynajmniej jeden uczestnik, jak również gdy żaden z uczestników nie zaoferuje nawet ceny wywołania powiększonej o pierwsze minimalne postąpienie.

Szczegółowe warunki licytacji określa regulamin dostępny na stronie internetowej OSiR: www.osir.olsztyn.pl oraz znajduje się w załączeniu do niniejszego obwieszczenia.

Osoby uprawnione do udzielania informacji nt. licytacji:

.....

nr telefonu:

Uwagi:

Ogłoszenie o licytacji dostępne będzie na stronie internetowej: www.osir.olsztyn.pl, tablicy ogłoszeń OSiR przy ulicy Żołnierskiej 13a, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (licytacji) i może być zamieszczone w prasie.

Dyrektor OSiR

.....

**WZÓR PROTOKOŁU Z PRZEPROWADZENIA
LICYTACJI PUBLICZNEJ**

Dnia roku o godzinie..... w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie,
ul....., w sali nr przeprowadzono licytację niżej wymienionych rzeczy
ruchomych.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Do licytacji przystąpili licytanci zgodnie z załączoną listą obecności (załącznik nr 1).

Sprzedający oszacował wartość rzeczy ruchomych na kwotęzł.

Cena wywoławcza wynosiłazł

Poinformowano, iż pierwsze postąpienie nie może wynosić mniej niż 2% ceny wywoławczej
po zaokrągleniu do pełnych złotych t.j..... zł.

W toku licytacji zaoferowano następujące ceny :

.....
.....
.....

W wyniku licytacji rzeczy ruchome (wskazać rzeczy i ich dane identyfikacyjne) zostały
zakupione przez....., zam./siedziba

....., nr PESEL/REGON

zwanego dalej **Nabywcą**, który zaoferował cenę

(słownie:).

Uzyskaną z licytacji kwotęzł (słownie:) Nabywca

uiścił w kasie OSiR Olsztyn/ na konto OSiR , pokwitowanie nr

Wnioski i zastrzeżenia uczestników licytacji:

.....
.....

Protokół odczytano w obecności uczestników licytacji.

Podpisy komisji

1.
2.
3.

Podpis nabywcy

1.

Zatwierdzam

Dyrektor OSiR.....

* opisać rzeczy ruchome będące przedmiotem licytacji ze wskazaniem cech identyfikujących

WZÓR PROTOKOŁU Z PRZEPROWADZENIA LICYTACJI PUBLICZNEJ

- BEZ REZULTATU

Dnia roku o godzinie w siedzibie OSiR w Olsztynie,
ul., w sali nr przeprowadzono licytację niżej wymienionych rzeczy
ruchomych:.....

.....*

Komisja w składzie:

1.

2.

3.

Licytację uważa się za niedoszłą do skutku.

„licytację uważa się za niedoszłą do skutku, jeżeli nie weźmie w niej udziału przynajmniej jeden uczestnik, jak również gdy żaden z uczestników nie zaoferował nawet ceny wywołania powiększonej o pierwsze minimalne postąpienie”.

Protokół odczytano w obecności uczestników licytacji.

Podpisy komisji

1.

2.

3.

Zatwierdzam Dyrektor OSiR

.....

* opisać rzeczy ruchome będące przedmiotem licytacji ze wskazaniem cech identyfikujących

Załącznik nr 6 do Regulamin Przetargu Ustnego (Licytacji) Na Sprzedaż Składników Majątku Ruchomego - Środków Trwałych i Pozostałych Środków Trwałych

Wzór listy osób biorących udział w licytacji

.....

(przedmiot licytacji:.....), która odbyła się w dniu o godzinie.....

L.p.	Imię i nazwisko	Nr PESEL	Adres
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			