

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym** z nowym dzierżawcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. dzierżawy w m ²	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	al. Piłsudskiego 69a oraz al. Piłsudskiego 69b	97-70/12, 97-71/5, 97-72/13, 97-86/2, 97-87/3, 97-70/6 i 97-70/9		11,11 m ²	Obiekt sportowy – Stadion Miejski oraz WCRS Aquasfera	Dzierżawa terenu w celu posadowienia słupów linii energetycznej	3 lata od daty zawarcia umowy	50,00 zł/netto/m ² /m-c **	Do 20-tego każdego miesiąca.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą.

**Zapis gdy stawka zostanie ustalona w rozstrzygnięciu Prezydenta.

*** Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

****Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie.

Wykonano w dniu 7.04.2025
KIEROWNIK
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych
STADION
Zbigniew Szymula