

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie  
10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a

Zespół Odkrytych Obiektów Sportowych  
„STADION”  
10-449 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 69A

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora OSiR z  
dnia 03.06.2022

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.0.1145 t. j.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.\*

| L.p | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka) | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Pow. lokalu w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | Termin wnoszenia czynszu     |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | al. Piłsudskiego 69a    | 97-86/I                                                      |                                               | 182,95                       | Obiekt sportowy – Stadion Miejski | Prowadzenie szkoły tańca sportowego.                      | Od 17.06.2025r. do 31.12.2025r.       | 4.009,69 zł/netto/m-c                                             | Do 20-tego każdego miesiąca. |

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 403 Prezydenta Olsztyna z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. \*\*\*\*

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

\*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.

\*\*Zapis gdy stawka zostanie ustalona w rozstrzygnięciu Prezydenta

\*\*\* Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

\*\*\*\*Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

Wykaz wywieszono w dniu  
04.06.2025 r.  
INSPEKTOR  
ds. Organizacyjnych  
Lidia Ressochnacka