

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a
NIP 7393814854
LODC WSKO-BOJSKO
10-690 Olsztyn, ul. B. Jeziołowicza 4
tel. kom. 519 607 170, 519 500 082

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia 13.06.2022 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 31.12.2025 r. do dnia 20.01.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Jeziołowicza 4	127-1/3		13,60	Obiekt sportowy – Lodowisko	Prowadzenie wypożyczalni łyżew	od 21.01.2026 r. do 20.01.2029 r.	1.795,60 zł/brutto/m-c**	Do 20-tego każdego miesiąca.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 363 Prezydenta Olsztyna z dnia 28 listopada 2025 roku r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.

**Zapis gdy stawka zostanie ustalona w rozstrzygnięciu Prezydenta

*** Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

**** Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie.

Kłękaz wykreślono
w dniu 31.12.2025 r.
KIEROWNIK
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych
STADION
Zbigniew Szymula