

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.0.1145 t. j.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22.12.2025 r. do dnia 11.01.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	al. Piłsudskiego 69a	97-86/1		255,00	Obiekt sportowy – Stadion Miejski	Działalność statutowa najemcy, w zakresie działalności na rzecz szkolenia dzieci i młodzieży z zakresu futbolu.	1 rok od daty zawarcia umowy	2.433,08 zł/brutto/m-c**	Do 20-tego każdego miesiąca.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 435 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.

**Zapis gdy stawka zostanie ustalona decyzją Prezydenta

*** Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

**** Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

Kłujeszona 22.12.2025 r.
KIEROWNIK
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych
STADION
Zbigniew Szymula