

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a

Zespół Odkrytych Obiektów Sportowych
„STADION”
10-449 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 69A

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 21.12.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym dzierżawcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. dzierżawy w m ²	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	al. Piłsudskiego 69a	97-86/1		60	Obiekt sportowy – Stadion Miejski	Prowadzenie działalności statutowej Dzierżawcy	Od daty zawarcia umowy do 31.12.2026 r.	998,91 zł/netto/m-c **	D0 20 - tego dnia każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 448 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 września 2018 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą.

**Zapis gdy stawka zostanie ustalona w rozstrzygnięciu Prezydenta.

*** Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

****. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie.

Wywieszono w dniu
01.12.2025r.

KIEROWNIK
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych
STADION
Zbigniew Szymula