

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13a

Zespół Odkrytych Obiektów Sportowych
„STADION”
10-449 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 69A

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia
15.06.2022 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.0.344) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.06.2023 r. do dnia 05.07.2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z nowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
I.	al. Piłsudskiego 69a	97-86/1		41,00	Obiekt sportowy – Stadion Miejski	Działalność statutowa najemcy, w zakresie działalności na rzecz szkolenia dzieci i młodzieży z zakresu futbolu.	Od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.	6,00 zł/m ² /netto/m-c**	Do 20-tego każdego miesiąca.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 403 Prezydenta Olsztyna z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Stawka została ustalona na podstawie rozstrzygnięcia Prezydenta z dnia 07.06.2023 r.

Wywieszono w dniu 15.06.2023r.

KIEROWNIK
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych
STADION

Zbigniew Szymula