

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2022 r. do dnia 27.12.2022 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.								2,20 zł/m2**	
2.	ul. Mariańska 1, 10-051 Olsztyn	Działka ewidencyjna nr 112/8, obręb 109	-	430,00	Przed obiektem Zespół Krytych Obiektów Sportowych II	Powierzchnia przeznaczona na parking	01.01.2023 r. – 31.12.2026 r.	Zarządzenie nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r./ lub Zgodnie z Zarządzenie nr 403 Prezydenta Olsztyna z dnia 23 grudnia 2021 r.***	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 18 listopada 2022 r. wyrażającym zgodę zawarcie umowy dzierżawy powierzchni 430,00 m2 z wnioskodawcą Citi Parking Group S.A. przy ul. Mariańskiej 1 w Olsztynie. Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 448 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 września 2018 r.. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.****

Wywieszono na tablicy ogłoszenie OSiR Olszty ul. Żołnierska 13a oraz opublikowania na stronie WWW w dniu 07.12.2022 r.