

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia
03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Kapitańska	34-1/5, 35-25/8, 35-19/1 oraz 35- 15/43	-	9,84 m ²	Część gruntu CRS Ukiel	Dzierżawa części gruntu pod 4 sztuki automatów vendingowych	Od dnia 18.06.2025 r. do 17.06.2028 r.	618,52 zł/m2	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 14.11.2024 r. na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z wnioskodawcami Kafferia S.C. Dobiesław Jocek, Tomasz Wawryczuk.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

KIEROWNIK
CENTRUM
REKREACJI I SPORTOWEGO
WYKAZ
Wylwida Białymięk - Czerska

wywieślono w dniu 09.04.2025