

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 10/ 2022  
Dyrektora OSIR z dnia  
03.06.2022

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23.10.2025 r. do dnia 13.11.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	przy ul. Kapitańska 17	1/14 obr. 44	-	30,00 m <sup>2</sup>	Część gruntu CRS Ukiel	Dzierżawa gruntu w celu pozostawienia dwóch altan	od 14 listopada 2025 r. do 30 kwietnia 2026 r.	7.38 zł brutto /1m <sup>2</sup>	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 14.10.2025 r. na zawarcie umowy dzierżawy gruntu z wnioskodawcami KBC s.c. Anna Bołtowicz, Magdalena Lokaj.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

K O W N I K  
Centrum Rekreacyjno-Sportowego  
Ukiel

Katarzyna Polonis-Gnat

Wykieszono 23.10.2025m