

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSiR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.02.2025 r. do dnia 10.03.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **najem**, w **trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą. *

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Sielska 38A	Część budynku C2 45-271/7		42,90m ²	Centrum Żeglarska Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Najem części nieruchomości na biuro CITTSIGN Studio Reklamy Zewnętrznej Grzegorz Sadłowski.	Od dnia 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.	72,89 zł brutto /1m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 07.02.2025 r. na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni 42,90m² z wnioskodawcą CITTSIGN Studiem Reklamy Zewnętrznej Grzegorz Sadłowski ul. Sielska 38a w Olsztynie.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn / Zarządzenia nr 417 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

STARSZY INSPEKTOR

ds. Penzacyjnych

Agnieszka Berzecka

z dnia 17.02.2025 r.