

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.0.344 t.j.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2024.r. do dnia 27.05.2024.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
I.	Ul. Sielska 38A	Część działki 1-22/44		1,00m ²	Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Dzierżawa gruntu do ustawienia drążka sportowego z dotychczasowym dzierżawcą – Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz	Od dnia 01.08.2024 r. do 31.07.2025 r.	73,52 zł netto /miesiąc	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 25.04.2024 r. wyrażającym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy powierzchni 1,00 m2 z wnioskodawcą Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz ul. Sielska 38A 10-801 Olsztyn.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 435 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem

www.osir.olsztyn.pl

STARSZY INSPEKTOR
ds. organizacyjnych

Agnieszka Berezecka

Wydrukowano w dniu 6 maja 2024 r.