

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2024 r. do dnia 27.05.2024.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **najem , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ul. Kapitańska 19		35-25/3 35-25/1 35-24	pow.231,70m ²	CRS Ukiel	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	01.10.2024r.- 01.10.2027 r.	61,18 zł netto/m2.	do10-go każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 23.04.2024 r. wyrażającym zgodę na o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w Centrum Rekreacyjno - Sportowym Ukiel z Transfer Art -System Rafał Grabowski w spadku.
Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.
Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r..zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.
Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem

www.osir.olsztyn.pl

STARSZY INSPEKTOR
ds. organizacyjnych

Agnieszka Bereszka

wyświetlono w dniu 6 maja 2024 r