

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 października 2026 r. do dnia 22 października 2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę, w trybie bezprzetargowym** z nowym dzierżawcą.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Sielska 38A	Część pomostu - część działki 1-22/44		1,00m ²	Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Dzierżawa części pomostu na zamontowanie bezpiecznej drabinki dla morsujących klientów Dzierżawcy - firmą Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat od marca do listopada począwszy od roku 2026 do 31 marca 2029 r.	89,79zł netto miesięcznie	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 24.09.2026 r. na zawarcie umowy dzierżawy części pomostu o powierzchni 1,00m² z wnioskodawcą – Firmą Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz 10-801 Olsztyn ul. Sielska 38A.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 104 Prezydenta Olsztyna z dnia 9 kwietnia 2026 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Nyktosono dn. 01.10.2026 r.
Brzyś Jan