

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia
03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2026 r. do dnia 12.10.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę, w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Kapitańska 19, 10-153 Olsztyn	25/1 i 25/3 obręb 35 i 1/13 obręb 44	-	172 m ² i 45m ²	Część gruntu CRS Ukiel	Dzierżawa gruntu zabudowanego pomostem w celu prowadzenia działalności – sezonowych ogródków gastronomicznych	15.04.2027 r. -15.10.2027 r., 15.04.2028 r. -15.10.2028 r., 15.04.2029 r. - 15.10.2029 r.	20,45 zł netto za 1m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 09.09.2026 r. na zawarcie umowy dzierżawy gruntu z wnioskodawcą – Panią Magdą Pawlak-Grabowską, pełniącą funkcję zarządcy sukcesyjnego przedsiębiorstwa Transfer Art.-System Rafał Grabowski w Spadku.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Wywieszono w dniu 21.09.2026
Dyrektor Anna