

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.0.344 t.j.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.02.2024.r. do dnia 29.02.2024.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ul. Sielska 38A	Część budynku C2 45-271/7		27,00m ²	Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Najem części nieruchomości na biuro Platforma Doskonalenia Biznesu Sp. z o.o.	Od dnia 01.04.2024 r. do 31.03.2025 r.	72,50 brutto zł /1m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 30.01.2024 r. wyrażającym zgodę na zawarcie umowy najmu powierzchni 27,00 m2 z wnioskodawcą Platforma Doskonalenia Biznesu Sp. z o.o. Pl. Piłsudskiego 5 14-500 Braniewo.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 435 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

K I E R O W N I K
CENTRUM
REKREACYJNO-SPORTOWEGO

wywiPSZONO w dniu 08.02.2024 Sylwia Bednarczyk - Czerska