

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/2022
Dyrektora OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2026 r. do dnia 06.04.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z nowym najemcą.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Olimpijska 1	Część budynku D7, działka 2/6, obręb 44		40,00 m ²	Centrum Rekreacyjno-Sportowe Ukiel w Olsztynie, ul. Olimpijska 1	Najem części nieruchomości w celu magazynowania sprzętu żeglarskiego przez Yacht Klub Polski Olsztyn	Od dnia podpisania umowy do 31.12.2027 r.	10,00 zł brutto /1m ² **	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 13.03.2026 r. na zawarcie umowy najmu części nieruchomości o powierzchni magazynowej 40,00 m² z wnioskodawcą Yacht Klub Polski Olsztyn. Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn (zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 395 z dnia 25 listopada 2024 oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 397 z dnia 17 grudnia 2025)****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

KIEROWNIK
Centrum Rekreacyjno-Sportowego
Ukiel
Katarzyna D.

Wywieszono 17.03.2026.