

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora OSIR z  
dnia 03. 06.2022

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 lutego 2026 r. do dnia 19 marca 2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w najem, w trybie przetargowym.

| L.p | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka) | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Pow. lokalu w m2    | Opis nieruch.                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania        | Termin zagospodarowania nieruchomości    | Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Termin wnoszenia czynszu  |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | ul. Sielska 38A         | Część budynku C2 45-271/7                                    |                                               | 27,00m <sup>2</sup> | Centrum Żeglarsstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie | Najem części nieruchomości przeznaczonej na działalność biurową. | Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat. | Zgodnie z Zarządzeniem nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r.(zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 395 z dnia 25 listopada 2024 oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 397 z dnia 17 grudnia 2025). | Do 10-go każdego miesiąca |

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 16 lutego 2026 r. na zawarcie umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 27m<sup>2</sup> w budynku C2 Centrum Żeglarsstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie przy ul. Sielskiej 38A w trybie przetargowym.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn (zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 395 z dnia 25 listopada 2024 oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 397 z dnia 17 grudnia 2025).

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

KIEROWNIK  
Centrum Rehabilitacyjno-Sportowego  
Ukiel

Katarzyna Polonis-Gnat

Wywieszono 26.02.2026