

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 3 lutego 2026 r. do dnia 24 lutego 2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. Lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Sielska 38A	Część pomostu - część działki 1-22/44		1,00m ²	Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Dzierżawa części pomostu na zamontowanie bezpiecznej drabinki dla morsujących klientów Dzierżawcy - firmą Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat od marca do listopada począwszy od roku 2026 do 31 marca 2029 r.	89,79 zł netto miesięcznie	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 28.01.2026 r. na zawarcie umowy dzierżawy części pomostu o powierzchni 1,00m² z wnioskodawcą – Firmą Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz 10-801 Olsztyn ul. Sielska 38A.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn (zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta nr 395 z dnia 25 listopada 2024 r.)/ Zarządzenia nr 417 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

KIEROWNIK
Centrum Rekreacyjno-Sportowego
Olsztyn

Katarzyna Polonis-Gnat

Wydrukowano 03.02.2026r.