

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia
03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 02.10.2025 r. do dnia 23.10.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	przy ul. Kapitańska 23	25/3 obręb 35	-	2,00 m ²	Część gruntu CRS Ukiel	Dzierżawa gruntu w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży artykułów plażowych	od 1 czerwca 2026 r. do 31 sierpnia 2028 r. w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień	93,69 zł brutto /1m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 26.09.2025 r. na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z wnioskodawcą- Tadeuszem Kozłowskim.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Nuwiezono 02.10.2025m

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia
03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.10.2025 r. do dnia 23.10.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	przy ul. Kapitańska 17	25/3 w obrębie 35	-	10,00 m ²	Część gruntu CRS Ukiel	Dzierżawa gruntu w celu prowadzenia działalności Gospodarczej polegającej na wypożyczeniu gokartów	od 1 maja 2026 r. do 30 sierpnia 2033 r. w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień	93,69 zł brutto /1m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 26.09.2025 r. na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z wnioskodawcą- Tadeuszem Kozłowskim.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Wywieszono 02.10.2025 r.