

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 10/ 2022  
Dyrektora OSIR  
z dnia 03.06.2022

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2025 r. do dnia 26.03.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.\*

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Kapitańska 23	Część budynku „E”		25,10m <sup>2</sup>	Część nieruchomości CRS Ukiel	Najem części nieruchomości na prowadzenie działalności biurowej- SafeID	Od dnia 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r.	50,97 zł brutto /1m <sup>2</sup>	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 28.02.2025 r. na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni 25,10m<sup>2</sup> z wnioskodawcą Panem Michałem Cupiał – Współwłaścicielem firmy SafeID Sp. z o.o.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. (zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta nr 395 z dnia 25 listopada 2024 r.) w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 417 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. \*\*\*\*

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

K I E R O W N I K  
CENTRUM  
REKREACYJNO-SPORTOWEGO  
UKIEŁ  
Sybilla Bednarczyk - Czerska

Wyniesiono w dniu 05.03.2025