

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2024.r. do dnia 05.12.2024.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Olimpijska 1 10-164 Olsztyn	część budynku D7-D8 44-2/6	OL10/900115091/6 - grunty	365,90 m2	Centrum Rekreacyjno - Sportowe Ukiel w Olsztynie. Olsztyńskie Centrum Kajakarstwa	najem części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo- rekreacyjnej (siłownia i odnowa biologiczna) przez Najemcę - Rodkiewicz Gym Krzysztof Rodkiewicz	od 15 grudnia 2024 r. do 14 grudnia 2027 r.	21,25 zł netto	do 10 dnia każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 07.11.2024 r. wyrażającym zgodę na zawarcie umowy najmu powierzchni 365,90 m² z dotychczasowym Najemcą - Rodkiewicz Gym Krzysztof Rodkiewicz, 10-164 Olsztyn, ul. Olimpijska 1.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 435 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.p

K I E R O W N I K
CENTRUM
REKREACYJNO-SPORTOWEGO
UKIEL
Sylwia Braniewska - Czernska

wywiszono w dniu 14.11.2024