

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.0.344 t.j.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.10.2024.r. do dnia 24.10.2024.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Sielska 38A	Część budynku C2 45-271/7		83,20 m ²	Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Najem części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez Najemcę - Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz	Od 1 listopada 2024 r. do 31 lipca 2025 r.	24,21 zł netto/ miesiąc	Do 10 dnia każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 18.07.2024 r. wyrażającym zgodę na zawarcie umowy najmu dodatkowej powierzchni 83,20 m² z dotychczasowym Najemcą – Usługi Rekreacyjno Sportowe Damian Mickiewicz 10-801 Olsztyn, ul. Sielska 38A

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.
Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 435 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Wydrukowano w dniu 03.10.2024

K I E R O W N I K
CENTRUM
REKREACYJNO-SPORTOWEGO
Sylvia Bełna-Czerska