

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022 Dyrektora
OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.09.2025 r. do dnia 01.10.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obrub-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Olimpijska 3	44-1/23		321,50m ²	Centrum Rekreacyjno – Sportowe Ukiel w Olsztynie przy Olimpijskiej 3	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (restauracji) przez firmę DIL SE Radosław Mysliwiec	Od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.	16,15 zł netto /m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 10.09.2025 r. na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 321,50 m² z wnioskodawcą DIL SE Radosław Mysliwiec 10-164 Olsztyn ul. Olimpijska 3.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn (zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024. oraz Zarządzeniem Prezydenta nr 395 z dnia 25 listopada 2024 r.)/ Zarządzenia nr 417 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

INSPÉKTOR
ds. organizacyjnych

Agnieszka Kuśka

Wniosek
10.09.2025 ✓