

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR
z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18.04.2025 r. do dnia 9.05.2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	przy ul. Kapitańskiej 17	44-1/13;35-25/3";44-1/14	-	316.00 m2	Taras na terenie CRS Ukiel	Najem części tarasu w celu prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej z małą gastronomią	od 1 czerwca 2025 r. do 30 września 2033 r. w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień	26,76 zł brutto /1m ²	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie ze zgodą Prezydenta Olsztyna z dnia 15.04.2025 r. na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni 316,00m² z wnioskodawcami KBC s.c. Anna Bołtowicz, Magdalena Lokaj.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. (zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta nr 395 z dnia 25 listopada 2024 r.) w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 417 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

K I E R O W N I K
CENTRUM
REKREACYJNO-SPORTOWEGO

wywiszono w dniu 18.04.2025

Sylvia Bednarczyk - Czerska